

DAYANAK : -Türk Borçlar Kanunu'nun 520, 521, 522, 523, 524, 525. maddeleri

Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelik [ 05.06.2018 Tarih ve 30442 Sayılı ]Resmi Gazete Yayın)

Bu sözleşme                      Ay /Gün süre ile yapılmıştır.

Başlangıç Tarihi .... /..... / 2024

Bitiş Tarihi ..../...../ 2024

MAL SAHİBİNİN

Adı ve Soyadı :

TC No :

Açık Adresi :

GAYRIMENKULÜN

Türü :

İli :

İlçesi :

Mevkisi:

Ada :

Parsel :

Yukarıda Tapu bilgileri bulunan mülkün;

Asgari :                                      T.L.

Azami :                                      TL bedel üzerinden, dayanak yasal düzenlemeler uyarınca, taraflarca imzalanan iş bu Gayrimenkulün, İlan ve Pazarlama Yetki Belgesi ile, bir taraftan SATICI/MALİK sıfatı ile, Mülk Sahibi veya Adına hareket eden Yetkilendirilmiş Kişi/Vekili.                                      diğer taraftan emlak komisyoncusu Yalçın Şekerciler tarafından satışı/kiralanması ile ilgili olarak;

Sözleşme tarafı Emlak Komisyoncusu ilan ve reklam giderleri tarafından ödenmek şartıyla, her türlü yazılı, görsel veya sanal ortamda ilan vermek suretiyle, satışa/kiralamaya konu gayrimenkulün tanıtımı

faaliyetlerinde bulunma hakkına sahiptir.

-Mülk sahibinden iş bu tanıtım ve reklam faaliyetleri ile ilgili herhangi bir ödeme talep edilmeyecektir.  
Mülk Sahibi / Vekili / Yetkili kişi.. Yalçın ŞEKERCİLER'e [YSG EMLAK ] işbu sözleşmeden doğan hak ve yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için, gayrimenkule önceden haber vermek sureti ile, daima giriş, müşteri gezdirme, fotoğraflama, video çekimi imkanı tanımayı kabul ve taahhüt eder.

Nihai tapu satış ve tescil işlemi esnasında, Mülk Sahibi ve istekli alıcı, iş bu sözleşmeden doğan hak ve sorumluluklara uyararak, yüz yüze veya iletişim halinde pazarlık etmeyi ve bu sözleşme çerçevesinde üçüncü taraf alıcı/alıcıları da kapsayacak şekilde hazırlanacak satış sözleşmesi kurallarına uymak zorundadırlar.

Mal Sahibi / Vekili Yetkilendirilmiş  
Kişi

Emlak Komisyoncusu Firma Yetki  
Belgesi tttb:1000522

Yalçın ŞEKERCİLER

İmza

İmza